BELVEDERE
PRIJSLIJST
01 juli 2026

BELVEDERE

Exclusief wonen aan de Rijn

UTRECHTSEWEG 127 - ARNHEM



PRIJSLIJST BELVEDERE - ARNHEM

Utrechtseweg 127 Arnhem | 8 appartementen | verkoopprijzen vrij op naam

Huisnr.	Index	GBO (m²)	Verdieping	Balkon/terras (m²)	Berging (m²)	PP	V.O.N.
127-1	A1	124	Begane grond	32	6.7	A9	€ 1.055.000,--
127-2	A2	129	Begane grond	32	6.7	A10	€ 1.095.000,--
127-3	A3	124	1e verdieping	32	6.7	A11	€ 1.080.000,--
127-4	A4	129	1e verdieping	32	6.7	A12	€ 1.120.000,--
127-5	A5	124	2e verdieping	32	6.7	A13	€ 1.105.000,--
127-6	A6	129	2e verdieping	32	6.7	A14	€ 1.145.000,--
127-7	A7	120	3e verdieping	32	9.1	A15	€ 1.070.000,--
127-8	A8	125	3e verdieping	32	9.1	A16	€ 1.115.000,--

- Alle bovenstaande afmetingen zijn circa maten.
- Woonoppervlak berekend conform NEN 2580.
- De appartementen beschikken over een kelderberging en parkeerplaats conform bovenstaande prijslijst.
- Verkoopprijzen zijn vrij op naam (V.O.N.).
- Parkeerplaats € 50.000,-- (3 extra parkeerplaatsen beschikbaar).

Disclaimer

Deze project website inclusief de prijslijst is met zorg en nauwkeurigheid samengesteld aan de hand van gegevens die verstrekt werden, door de bij de totstandkoming van dit project betrokken deskundigen, zoals architect, adviseurs, aannemer, gemeentelijke diensten en dergelijke.

De verkoopprijzen die op deze prijslijst staan, zijn 'vrij op naam'. Dat wil zeggen dat onder andere de volgende kosten in de koopsom zijn inbegrepen:

Toelichting vrij op naam (V.O.N.)

De verkoopprijzen die op deze prijslijst staan, zijn 'vrij op naam'. Dat wil zeggen dat onder andere de volgende kosten in de koopsom zijn inbegrepen:

- aankoopprijs grond
- bouwkosten
- sloopkosten
- infrastructuur
- honorarium architect, constructeur en overige adviseurs
- directievoering en toezicht tijdens de bouw
- loon- en materiaalkostenstijgingen welke gedurende de bouw optreden
- notariskosten met betrekking tot de akte van levering van de grond
- makelaarscourtage
- aansluitkosten water, elektra en riool
- kosten garantiecertificaat
- gemeentelijke leges
- overdrachtsbelasting, indien van toepassing
- omzetbelasting; eventuele verhoging of verlaging wordt conform wettelijke voorschriften doorberekend

Niet in de vrij op naam prijs begrepen
- financieringskosten, waaronder afsluitprovisie en kosten hypotheekakte
- abonnee- en aansluitkosten voor telefoon, internet en kabel
- eventuele meerwerk- en persoonlijke koperswensen buiten de genoemde stelposten

Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Zetfouten en prijswijzigingen voor aankoop zijn voorbehouden. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend. Wijzigingen voorbehouden.

Datum: 01 juli 2026